

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 20. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. septembra 2018

Návrh

na nájom časti pozemku, parc. č. 556/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 38 m², Ing. Milanovi Karmanovi a Ing. Gabriele Karmanovej ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 237/2018
4. Stanovisko ekonomickej komisie
5. Žiadosť
6. LV 1535
7. LV 6310
8. Kópia z katastrálnej mapy
9. Širšie vzťahy
10. Fotodokumentácia

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e,

nájom časti pozemku **parc. č. 556/1** – záhrada, vo výmere 38 m² na záhradkárске a rekreačné účely, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu 6,- EUR za m² a rok, t. j. za cenu 228,- EUR ročne, Ing. Milanovi Karmanovi a Ing. Gabriele Karmanovej, obaja bytom Priehradná 64, Bratislava, na dobu 10 rokov od 1.10.2018 do 30.09.2027, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to za podmienky že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 14.08.2018 požiadali Ing. Milan Karman a Ing. Gabriela Karmanová o prenájom časti pozemku parc. č. 556/1 vo výmere 38 m², odčleneného podľa GP č. 30/2012 zo dňa 16.10.2012 z pozemku parc. č. 556 k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcely registra "C-KN", vedeného na LV č. 1, a to z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania. Predmetný pozemok je susediacim pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, a to pozemkov parc. č. 554/1, 553/4 a 554/4, ktorý tvorí príjazd na pozemok. Predmetný pozemok užíva žiadateľ ako súčasť záhrady, nachádzajú sa vo vnútri za jeho oplotením. Žiadateľ o nájom odkúpil pozemok (554/1, 553/4 a 554/4) od Richarda Farkaša a Iriny Farkašovej, s ktorými bola uzatvorená nájomná zmluva č. 280/2016 zo 17.06.2016 na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 133/2016 z 26.04.2016.

Nakoľko predchádzajúci majiteľ pozemky predal a nájomnú zmluvu po dohode ukončil, nový vlastník pozemku Ing. Gabriela Karmanová žiada o nájom časti pozemku parc. č. 556/1 vo výmere 38 m², odčleneného podľa GP č. 30/2012 zo dňa 16.10.2012 z pozemku parc. č. 556v k. ú. Dúbravka.

Zámer prenajať majetok bol zverejnený na webovom sídle mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 06.09.2018.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia o nájom pozemku sú vlastníčkmi pozemkov priamo susediacich s pozemkom, ktorý žiadajú prenajať.

Uznesenie MR č. 237/2018 zo dňa 11.09.2018

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická prerokovala uvedený návrh na nájom časti pozemku Ing. Milanovi Karmanovi a Ing. Gabriele Karmanovej a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nájom schváliť.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 0 proti: 4 zdržali sa: 1

Peľ

Ing. Milan Karman, Ing. Gabriela Karmanová, Priehradná ul. č. 64, 821 07 Bratislava
kontakt: tel. [redacted] | [redacted] rielia@yahoo.com

Stamp: Mestská časť Bratislava - Dúbravka
Dátum: 25.6.2018
Miesto: [redacted]
Podpis: [redacted]
Miesto: [redacted]

Mestská časť Bratislava – Dúbravka
odd. majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku

Dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom pozemku:

- parcelné číslo: 556/1
- mestská časť Bratislava – Dúbravka
- katastrálne územie: Dúbravka
- rozloha: 38 m²

Predmetný pozemok je trvalo v užívaní a oplotenou súčasťou nehnuteľnosti – pozemkov parcelné číslo 553/4, 554/1, 554/4, ktorých vlastníkami sme sa stali na základe Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 16.2.2017, pričom aj v čase uzavretia Kúpnej zmluvy bol predmetný pozemok zmluvne prislúchajúci ku kupovaným nehnuteľnostiam s platne uzavretým zmluvným vzťahom.

Predmetný pozemok prenájmu, parcelné číslo 556/1 bude po uzavretí zmluvy o nájme v presne v rovnakom užívaní ako bolo počas užívania predchádzajúceho vlastníka vyššie uvedených pozemkov. Súčasťou predmetného pozemku k prenájmu je oporný múr oddeľujúci pozemok od miestnej komunikácie, ktorý zostane ponechaný bez vykonávania žiadnych stavebných zásahov.

Súčasne týmto záväzne prehlasujeme, že ako spolumahitelia pozemku 554/4 uvedený pozemok v našom spoluvlastníctve **ponecháme neoplotený a voľne prístupný pre verejnosť na možnosť využitia ako prechod pre peších povedľa miestnej cestnej komunikácie.**

Užívanie prenajatého pozemku parcelné číslo 557 ako chodník pre peších a sprístupnenie pozemku 554/4 pre priechod pre peších sa zaväzujeme zabezpečiť do 90 dní od získania právoplatného stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na pozemku 553/4.

V prílohe zasielame projektovú dokumentáciu zobrazujúcu cieľový stav užívania pozemku v prenájme.

Bratislava, 25.6.2018

[redacted]
Ing. Milan Karman

[redacted]
Ing. Gabriela Karmanová

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 22.08.2017

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 11:46:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1535

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
553/ 4	382	Záhrady	4			1
554/ 1	102	Zastavané plochy a nádvorá	18			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Karman Milan r. Karman, Ing. a Gabriela Karmanová r. Bezededová, Ing., 1 / 1

Dátum narodenia : Dátum narodenia :
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 4397/2017 zo dňa 06.03.2017

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 22.08.2017

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 11:44:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6310

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
554/ 4	31	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Karman Milan r. Karman, Ing. a Gabriela Karmanová r. Bezdedová, Ing., 1 / 2

Dátum narodenia : Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 4397/17 zo dňa 06.03.2017

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
2 Stano Mikuláš r. Stano, Ing. a Kamila Stanová r. Raticová, Ing., 1 / 2

Dátum narodenia : Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4367/2017 zo dňa 22.2.2017.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



